

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Ленина, 11  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2949.3  
Расчетная площадь: 150.9

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 298896 * 43 / 2949.3 = 4357.82$$

$$Am = 4357.82 * 0.012 = 52.29$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 209227 * 43 / 2949.3 = 3050.47$$

$$Рп = 3050.47 * 1 * 1.5 * 3.5 = 16014.97$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 52.29 + 1536 + 16014.97 ) * 264 / 1000 = 4647.26$$

$Jкор = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4647.26 * 150.90 = 701271.53$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 175317.88 + 31557.22

Второй платеж : (25%) 175317.88 + 31557.22

Третий платеж : (25%) 175317.88 + 31557.22

Четвертый платеж : (25%) 175317.88 + 31557.22

Исполнитель : Фириченкова М.А. (тел. 44-73-13)